

## Отчет

### Правления НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» по итогам работы за 2023 гг.

Уважаемые члены Товарищества!

Устав Товарищества собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха» утвержден Общим собранием собственников поселка - Протокол №1/2022 от 05.07.2022. В соответствии со ст. 8 Устава органами управления товарищества являются Общее собрание членов Товарищества и Правление Товарищества. Высшим органом управления является Общее собрание его членов. Контроль за работой Правления, соблюдения им действующего законодательства, требований Устава и решений Общего собрания членов товарищества осуществляет Ревизионная комиссия.

В соответствии с п.10.1 Устава члены Правления избраны Общим собранием членов ТСЖ на два года:

Барковский Андрей Вадимович - дом № 20,  
Гойг Роман Васимбекович – представитель ООО «Сегуро Холдинг»,  
Дейнеховский Евгений Юрьевич - дом № 19  
Овдин Андрей Александрович – представитель ООО «Вис Холдинг»  
Золоткова Виктория Евгеньевна - дом № 28

#### **О работе Правления:**

За 2023 год проведено 3 заседания Правления. На каждом рассматривался перечень вопросов по актуальным проблемам, обращениям членов товарищества, вопросам содержания и ремонта ТСЖ. Все заседания оформлялись соответствующими протоколами. Техническими работниками ТСЖ ежедневно проводится мониторинг сетей и оборудования, ежедневно результаты докладываются Председателю. Правление ТСЖ постоянно находится в курсе всех проблем и принимает меры для их решения.

#### **Работа по благоустройству и озеленению**

На территории проводятся работы по уходу за ландшафтом поселка:

В 2023 году была проведена работа по уходу за зелеными насаждениями (хвойными, лиственными, плодовыми) Производился ежедневный мониторинг растений на наличие вредителей и болезней и в случае необходимости проводились искореняющие обработки агрохимией. Была выполнена профилактическая обработка детской площадки от иксодовых клещей. Еженедельно выполнялась формирующая обрезка живой изгороди из туи, топиарная стрижка кизильника и пузыреплодника.

Для ухода за газоном проводятся его вычесывание, стрижки, подкормки (корневые и некорневые), обработки стимуляторами роста, опрыскивание от болезней, прополка, уборка опавшей листвы

#### **Работа по экономии и уменьшению потерь по электроэнергии,**

### **водоснабжению и водоотведению**

Члены ТСЖ платят за электроэнергию согласно показаниям установленных индивидуальных приборов учета, так же установлены отдельные счетчики на общественные нужды.

В 2023 году потери электроэнергии не превысили плановую цифру. Потери по водоотведению по сравнению с предыдущими периодами значительно уменьшились. Суммарные потери определены в сумме 87765,7 при плане 190000 рублей (для справки 2020 год – 215 469,94 рублей, 2021 - 179 275,72 рублей, 2022- 297247 рублей). В целях уменьшения потерь по ресурсам, правление проводит работу по переходу на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Так, например, прямые договоры по водоснабжению и водоотведению не заключили только три члена ТСЖ, прямые договоры по электричеству заключили 14 членов ТСЖ.

### **Работа по выполнению мероприятий по целевым взносам**

В 2023-2024 году за счет целевых взносов были выполнены следующие мероприятия на общую сумму 1001594,6 рублей:

Покраска конструкций на детской площадке, ямочный ремонт асфальтового покрытия от дома № 7 до дома № 10

Покупка компьютера главному бухгалтеру

Покупка и посадка туй вдоль центральной дороги( вместо засохших)

Покупка и укладка газона вдоль дороги от дома №33 до дома 21

Покупка и укладка газона вдоль центральной дороги от дома № 20 до Нижней ТП

Оплачены судебные расходы (исполнительные сборы, адм.штрафы, госпошлины, юр. услуги.);

Удалены засохших деревья.

Мероприятия, запланированные общим собранием по целевым взносам выполнены полностью.

### **Работа по взысканию задолженности с неплательщиков.**

Правление проводит работу и с членами Товарищества, несвоевременно оплачивающими членские и целевые сборы. Членам ТСЖ, имеющим задолженность неоднократно были отправлены письма с просьбой погасить имеющуюся задолженность, а также материалы по должникам направлены в суд, по результатам вынесены судебные приказы о взыскании задолженности и суммы взысканы.

Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью 2

Подпись 

М.П.

